



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

A.S.Ter. Genova S.p.a. intende ricorrere ad una procedura ai sensi dell' art. 1, comma 2, lettera b dl. 76/2020 convertito in legge 11 settembre 2020 n° 120 modificato dal DL 77/2021 convertito in legge n°108 del 29/07/2021, cui affidare servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sugli impianti antifurto, rilevazione incendio, EVAC, rilevazione GAS e spegnimento incendio (come da elenco impianti allegato) installati presso musei e biblioteche di civica proprietà

Con il presente avviso si dà avvio ad una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto

L'importo: presunto è quantificato in Euro 210.000= (duecentodiecimila/00) oltre IVA di cui Euro 120.000,00= relativi alla manutenzione ordinaria e Euro 90.000,00= presunti per la manutenzione straordinaria.

Durata del contratto: L'appalto avrà durata biennale e comunque sino al raggiungimento dell'importo contrattuale.

La descrizione dettagliata del servizio

Il contratto verrà stipulato interamente "a misura", ai sensi della vigente normativa.

Le opere, oggetto dell'appalto, sono sommariamente così descritte:

Manutenzione ordinaria

N.2 visite periodiche semestrali, come da scadenziario incluso nell'elenco impianti allegato.

Nell'ambito del controllo semestrale sono previste le seguenti operazioni:

a) Unità di centrale

Fissaggio meccanico/manomissione

Funzionamento in condizione di riposo

Autodiagnosi

Funzionamento in condizioni d'allarme

Verifica stato alimentazione 220V

Verifica stato batterie tampone; se esauste sostituzione e smaltimento a carico ditta

Verifica e allineamento data e ora, cambio orario per ora legale

Pulizia con dispositivi ad aria compressa

b) Unità d'alimentazione non integrata

Verifica ingresso alimentazione 220V

Verifica uscita in corrente continua

Verifica stato batterie tampone, se esauste sostituzione e smaltimento a carico ditta

c) Dispositivi di allarme ottici e acustici

Fissaggio meccanico/manomissione

Verifica efficienza

Verifica stato batterie tampone, se esauste sostituzione e smaltimento a carico ditta.

d) Combinatore telefonico non integrati a centrale

Verifica di fissaggio meccanico/manomissione

Verifica dei dispositivi di protezione anti apertura

Verifica stato batteria tampone, se esauste sostituzione e smaltimento a carico ditta

Verifica linea telefonica

Verifica del ciclo di allarme con chiamata ai numeri collegati ed eventuale cambio di n. telefonici

e) Combinatore telefonico integrati a centrale

Verifica linea telefonica

Verifica del ciclo di allarme con chiamata ai numeri collegati ed eventuale cambio di n. telefonici

f) Dispositivo di memorizzazione eventi non integrati alla centrale

Verifica fissaggio meccanico

Verifica dell'efficienza completa dell'apparecchiatura (tastiera, led, display).

g) Sensoristica antintrusione

Verifica del fissaggio meccanico, del dispositivo antiapertura e antiasportazione

Verifica della sensibilità e della portata del sensore

Verifica della funzionalità di entrambe le sezioni dei rilevatori a doppia tecnologia

Verifica della funzionalità dei sensori e loro sostituzione in caso di avaria

Verifica sensibilità contatto magnetico e loro sostituzione in caso di avaria

Verifica sensibilità contatto sismico e loro sostituzione in caso di avaria

h) Rilevatori fumo

Fissaggio meccanico

Verifica funzionamento e sensibilità

Pulizia dei sensori fumi, che abbiano superato la prima soglia di "imbrattamento" e loro sostituzione in caso di avaria

Verifica del funzionamento dei pulsanti allarme incendio e loro sostituzione in caso di avaria

i) Dispositivi di spegnimento automatico

Verifica del collegamento con la centrale

Verifica dell'efficienza della linea di spegnimento

Verifica dell'efficienza del dispositivo di blocco della scarica

Verifica dello stato delle bombole

l) Verifiche generali della linea d'alimentazione

Verifica della presenza della rete

Verifica dell'efficienza dei sezionatori dedicati

m) Interventi a richiesta

I seguenti interventi su richiesta sono da intendersi inclusi nel canone di manutenzione ordinaria:

Cambi orario



Installazione/modifica codici utente/installatore

Modifica configurazione combinatore telefonico

Assistenza tecnica e consulenza per sopralluoghi (a seguito di modifiche, ampliamenti, nuove installazioni e/o richiesta A.S.Ter. effettuata almeno 48h prima)

Preventivazione lavori

n) Compilazione reportistica

La Ditta si obbliga a fornire la seguente documentazione a corredo degli interventi eseguiti:

entro una settimana dall'avvenuta verifica semestrale il documento descrittivo dell'intervento eseguito in formato digitale su modello della Ditta;

ogni semestre, entro 15 giorni dal termine dell'ultima verifica semestrale aggiornamento del documento riepilogativo della consistenza impianti e delle non conformità rilevate in formato digitale su modello fornito da A.S.Ter.

Tutte le operazioni di manutenzione devono essere condotte in modo tale da rendere minima l'indisponibilità dell'impianto.

Manutenzione straordinaria

a) Servizio di pronto intervento e riparazione

Il Servizio di pronto intervento e riparazione comprende l'attività su chiamata dell'utente, (via mail, via fax e/o telefonica), 365gg/anno, 24h su 24h compreso festivi con obbligo d'intervento entro le 4 ore a seguito di guasti e/o avarie, con il ripristino della funzionalità totale dell'impianto; ove ciò non fosse possibile la Ditta si impegna alla tacitazione degli allarmi ed alla provvisoria esclusione delle parti guaste fino al successivo ripristino della funzionalità completa dell'impianto secondo i termini descritti di seguito.

Il costo orario della mano d'opera di tali interventi sarà a carico della Ditta ed incluso nel canone di manutenzione ordinaria mentre l'eventuale sostituzione di componenti, sarà a carico A.S.Ter (tali importi verranno riconosciuti in accordo all'elenco prezzi allegato al netto del ribasso di gara e detratti dal canone di manutenzione straordinaria); per importi unitari superiori a € 1000,00= (mille/00) IVA esclusa al netto del ribasso offerto in sede di gara, sarà necessaria l'autorizzazione scritta del Tecnico responsabile A.S.Ter.

Per tale tipologia di intervento per cui è richiesta autorizzazione preventiva dalla Società, il prezzo sarà concordato in sede di trattativa, alla quale A.S.Ter si riserva, comunque, di invitare altre Ditte del settore.

b) Servizio di intervento per modifica straordinaria

Il Servizio di intervento per modifica straordinaria comprende l'attività su chiamata dell'utente, (via mail, via fax e/o telefonica), per modifica o ampliamento di impianti esistenti su richiesta.

I costi orari della mano d'opera e dei componenti impiegati in tali interventi sarà a totale carico A.S.Ter (gli importi saranno riconosciuti in accordo all'elenco prezzi allegato al netto del ribasso di gara) e detratti dal canone di manutenzione straordinaria.

Per importi totali superiori a € 1000,00= (mille/00) IVA esclusa al netto del ribasso offerto in sede di gara, sarà necessaria l'emissione di un preventivo e l'autorizzazione scritta del Tecnico responsabile A.S.Ter.

Per tale tipologia di intervento per cui è richiesta autorizzazione preventiva dalla Società, il prezzo sarà concordato in sede di trattativa, alla quale A.S.Ter si riserva, comunque, di invitare altre Ditte del settore.

Tutte le operazioni di manutenzione devono essere condotte in modo tale da rendere minima l'indisponibilità dell'impianto.

Criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge di conversione 11 settembre 2020 n°120 (conversione in legge del DL 76/2020)

L'offerta dovrà essere formulata indicando il ribasso percentuale più favorevole sui prezzi unitari posti a base di gara.

Il prezzo dovrà intendersi comprensivo di ogni altro onere, con la sola esclusione dell'I.V.A. che è a carico dell'Azienda.

A.S.Ter Ricorrerà all'esclusione automatica delle offerte come previsto dall'articolo 97 del D.lgs. 50/2016 e modifiche introdotte dal DL 77/2021 convertito in legge n°108 del 29/07/2021, qualora ne sussistano le condizioni

Requisiti per la partecipazione:

Requisiti generali: Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare previste dall'ART.80 DEL D.LGS. N.50/2016 e s.m.i., comprese quelle previste dalla normativa antimafia;

Requisiti idoneità professionale: ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 comma 3 del Codice, gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della CCIAA per l'attività attinente il servizio in oggetto.

Requisiti di capacità tecniche e professionali:

- Aver eseguito nei tre esercizi antecedenti (2018/2019/2020), con esito positivo, forniture analoghe a favore di soggetti, di tipo "pubblico" tra quelli elencati all'art. 3 del D.lgs. n.50/2016 [a titolo esemplificativo e non esaustivo: Amministrazioni pubbliche, Enti aggiudicatori, Imprese pubbliche o Concessionarie di servizio pubblico, Centrali di Committenza ed altri soggetti con ruolo di stazione appaltante], oppure Committenti di tipo privato (società, imprese, ecc.), per un valore complessivo nei tre esercizi suddetti di almeno € 200.000,00 (Euro duecentomila/00) Iva esclusa.
- **Essere in grado di operare (a titolo di esempio non esaustivo: installazione, configurazione, programmazione, riparazione ed altre modifiche hardware/software) ed assicurare la disponibilità di ricambi per gli apparati indicati nell'elenco impianti allegato.**

AVVERTENZE E PRECISAZIONI:

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice degli Appalti) mediante la piattaforma di e - procurement utilizzata da A.S.Ter. S.p.A. e disponibile all'indirizzo web:

<https://astergenova.acquistitelematici.it>

Si invitano gli operatori economici a prendere visione del manuale di utilizzo disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica <https://astergenova.acquistitelematici.it/manuali>

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);

Le ditte interessate, in possesso dei requisiti richiesti, che desiderano ricevere la lettera di invito devono far pervenire apposita istanza, tramite il sopra citato portale telematico accessibile al seguente indirizzo: <https://astergenova.acquistitelematici.it> entro e non oltre le ore 17 del giorno

11 marzo 2022.

Il presente avviso è una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata; è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per A.S.Ter. S.p.a..

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla A.S.Ter. S.p.a. la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Resta inteso che la manifestazione di interesse inviata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento della fornitura, che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato, unitamente ai requisiti speciali, ed accertati dalla stazione appaltante in capo ai soggetti invitati in

occasione della procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella relativa richiesta di preventivo e del Codice.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

A.S.Ter. S.p.a. si riserva, altresì, motivatamente di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento della fornitura

A.S.Ter. Genova S.p.a. si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera d'invito anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida o eventualmente di implementare l'elenco di invitati in caso le manifestazioni di interesse ricevute siano inferiori a n°5..

Non saranno considerate ammissibili le dichiarazioni qualora:

- siano pervenute al di fuori delle modalità previste dal portale telematico;
- risultino incomplete;

A.S.Ter Genova S.p.a. formerà l'elenco dei soggetti da invitare includendo tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Responsabile unico di Procedimento: Ing. Sergio Manenti e-mail: sergio.manenti@astergenova.it

Referente Amministrativo: Dott.ssa Francesca Aleo e-mail: francesca.aleo@astergenova.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale di A.S.Ter. Genova S.p.a. www.astergenova.it – sezione "Gare e Appalti", su www.appaltiliguria.it sezione "Avvisi – Altri avvisi" e all'albo pretorio del Comune di Genova e avrà validità per 15 giorni.

II
Responsabile U.O. Approvvigionamenti e Gare
Dott.ssa Francesca Aleo
(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)