

## CAPITOLATO SPECIALE

**servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sugli impianti antifurto, rilevazione incendio, EVAC, rilevazione GAS e spegnimento incendio (come da elenco impianti allegato) installati presso musei e biblioteche di civica proprietà.**

**CIG: 9201772678**

**CPV: 50710000-5**

Il responsabile di Procedimento

Ing. Sergio Manenti

Genova, 15 marzo 2022



Rev. 05



### **Art.1- Oggetto dell'appalto**

Servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento sugli impianti antifurto e rilevazione incendio di tecnologia Siemens installati presso musei e biblioteche di civica proprietà

### **Art.2 - Modalità di affidamento ed esecuzione delle prestazioni**

Per quanto riguarda le prestazioni afferenti all'attività di manutenzione ordinaria, l'Appaltatore sarà tenuto a svolgere le attività nei modi e nei tempi indicati nel prosieguo del presente capitolato.

Per quanto riguarda le prestazioni di manutenzione straordinaria A.S.Ter. richiederà di volta in volta all'appaltatore l'effettuazione di tali prestazioni secondo le modalità indicate nel seguito del presente capitolato.

Gli importi presunti e stimati, relativamente all'attività di manutenzione straordinaria, indicati al successivo articolo 3, non assumono e non possono assumere rilievo ai fini dell'affidamento delle attività oggetto dell'appalto.

### **Art.3 – Ammontare del Servizio**

#### **3.1 Manutenzione ordinaria**

L'importo complessivo biennale del servizio di manutenzione ordinaria ammonta a Euro **120.000,00= IVA esclusa (Euro centoventimila/00)**, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come dal seguente prospetto:

<b>A</b>	Servizio annuale di manutenzione ordinaria	Euro	120.000,00
	<i>Di cui Costo del personale</i>	<i>Euro</i>	<i>54.000,00</i>
	<i>Di cui Oneri per sicurezza</i>	<i>Euro</i>	<i>3.600,00</i>
<b>C</b>	<b>Totale complessivo</b>	Euro	120.000,00

#### **3.2 Manutenzione straordinaria**

L'importo complessivo biennale stimato per il servizio di manutenzione straordinaria è di €. 90.000,00= oltre I.V.A. Si evidenzia che tale importo è puramente indicativo e non costituisce obbligo alcuno per l'appaltante ad affidare i servizi fino alla concorrenza di tale cifra, l'eventuale mancato raggiungimento di tale importo, quindi, non darà nessun titolo all'appaltatore per richiedere e/o pretendere alcunché da A.S.Ter.

I prezzi unitari di riferimento saranno quelli desunti dai prezziari di cui al successivo articolo 4 ai quali sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

### ***Criteria di calcolo dell'importo del canone di manutenzione ordinaria***

L'importo del canone di manutenzione ordinaria è calcolato in relazione al numero di impianti (dove per impianto viene considerata la presenza di una unità di centrale (come da elenco impianti allegato), indipendentemente dal numero di altri dispositivi presenti e/o collegati.

### ***Eventuali modifiche dell'importo del canone di manutenzione ordinaria***

Per l'eventuale aggiunta o esclusione di ciascuna unità di centrale (e.g.: nuovi impianti da prendere incarico, nuove centrali installate, impianti dismessi, ecc...), indipendentemente dal numero di altri dispositivi presenti e/o collegati, verrà riconosciuto un importo pari a Euro 345 = (trecentoquarantacinque/00) IVA esclusa al netto del ribasso offerto in sede di gara, per ciascuna semestralità.

### **Art.4 - Documenti che fanno parte del contratto e disciplina di riferimento**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

- il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli allegati A e B indicanti la lista iniziale degli impianti su sui andrà espletato il servizio di cui al presente capitolato;
- l'elenco prezzi allegato.

Fanno parte, inoltre, per eventuali attività consistenti in lavori i seguenti documenti ancorché non materialmente allegati:

- il capitolato generale d'appalto approvato con decreto Ministeriale n. 145 del 19/04/2000, in quanto applicabile;
- i piani di sicurezza di cui al successivo art. 16;
- il prezzario della Camera di Commercio Vol. II dell'anno 2014

### **Art.5 - Durata dell'Appalto**

L'appalto avrà durata biennale e comunque sino al raggiungimento dell'importo massimo contrattuale.

A.S.Ter. si riserva l'opzione di prorogare il presente affidamento per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi del comma 11 dell'art. 106 del Codice, e comunque non superiore a tre (tre) mesi, in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto in essere.

### **Art.6 -Modalità di stipulazione del contratto e descrizione sommaria delle opere**

Il contratto verrà stipulato interamente "a misura", ai sensi della vigente normativa.

Le opere, oggetto dell'appalto, sono sommariamente così descritte:

## **Manutenzione ordinaria**

N.2 visite periodiche semestrali, come da scadenziario incluso nell'elenco impianti allegato.

Nell'ambito del controllo semestrale sono previste le seguenti operazioni:

### a) Unità di centrale

Fissaggio meccanico/manomissione

Funzionamento in condizione di riposo

Autodiagnosi

Funzionamento in condizioni d'allarme

Verifica stato alimentazione 220V

Verifica stato batterie tampone; se esauste fornitura, sostituzione e smaltimento a carico ditta

Verifica e allineamento data e ora, cambio orario per ora legale

Pulizia con dispositivi ad aria compressa

### b) Unità d'alimentazione non integrata

Verifica ingresso alimentazione 220V

Verifica uscita in corrente continua

Verifica stato batterie tampone, se esauste fornitura, sostituzione e smaltimento a carico ditta

### c) Dispositivi di allarme ottici e acustici

Fissaggio meccanico/manomissione

Verifica efficienza

Verifica stato batterie tampone, se esauste fornitura, sostituzione e smaltimento a carico ditta.

### d) Combinatore telefonico non integrati a centrale

Verifica di fissaggio meccanico/manomissione

Verifica dei dispositivi di protezione anti apertura

Verifica stato batteria tampone, se esauste fornitura, sostituzione e smaltimento a carico ditta

Verifica linea telefonica

Verifica del ciclo di allarme con chiamata ai numeri collegati ed eventuale inserimento e/o cambio di nn. telefonici

### e) Combinatore telefonico integrati a centrale

Verifica linea telefonica

Verifica del ciclo di allarme con chiamata ai numeri collegati ed eventuale inserimento e/o cambio di nn. telefonici

### f) Dispositivo di memorizzazione eventi non integrati alla centrale

Verifica fissaggio meccanico

Verifica dell'efficienza completa dell'apparecchiatura (tastiera, led, display, ecc).

### g) Sensoristica antintrusione

Verifica del fissaggio meccanico, del dispositivo antiapertura e antiasportazione

Verifica della sensibilità e della portata del sensore

Verifica della funzionalità di entrambe le sezioni dei rilevatori a doppia tecnologia

Verifica della funzionalità dei sensori e loro sostituzione in caso di avaria

Verifica sensibilità contatto magnetico e loro sostituzione in caso di avaria

Verifica sensibilità contatto sismico e loro sostituzione in caso di avaria

h) Rilevatori fumo

Fissaggio meccanico

Verifica funzionamento e sensibilità

Pulizia dei sensori fumi" e loro sostituzione in caso di avaria

Verifica del funzionamento dei pulsanti allarme incendio e loro sostituzione in caso di avaria

i) Dispositivi di spegnimento automatico

Verifica del collegamento con la centrale

Verifica dell'efficienza della linea di spegnimento

Verifica dell'efficienza del dispositivo di blocco della scarica

Verifica dello stato delle bombole

Verifiche generali della linea d'alimentazione

Verifica della presenza della rete

Verifica dell'efficienza dei sezionatori dedicati

l) Interventi a richiesta

I seguenti interventi **su richiesta** sono da intendersi inclusi nel canone di manutenzione ordinaria:

Cambi orario

Installazione/modifica codici utente/installatore

Modifica configurazione combinatore telefonico

Assistenza tecnica e consulenza per sopralluoghi (a seguito di modifiche, ampliamenti, nuove installazioni e/o richiesta A.S.Ter. effettuata almeno 48h prima)

Preventivazione lavori

m) Compilazione reportistica

La Ditta si obbliga a fornire la seguente documentazione a corredo degli interventi eseguiti:

- entro una settimana dall'avvenuta verifica semestrale il documento descrittivo dell'intervento eseguito in formato digitale su modello della Ditta;
- ogni semestre, entro 15 giorni dal termine dell'ultima verifica semestrale aggiornamento del documento riepilogativo della consistenza impianti e delle non conformità rilevate in formato digitale su modello fornito da A.S.Ter.

Tutte le operazioni di manutenzione devono essere condotte in modo tale da rendere minima l'indisponibilità dell'impianto.

**Manutenzione straordinaria**

a) Servizio di pronto intervento e riparazione

Il Servizio di pronto intervento e riparazione comprende qualunque attività su chiamata dell'utente, (via mail, via fax e/o telefonica), 365gg/anno, 24h su 24h compreso festivi con **obbligo d'intervento entro le 4 ore a seguito di guasti e/o avarie di qualsivoglia tipologia, con il ripristino della funzionalità totale dell' impianto;** ove ciò non fosse possibile la Ditta si impegna alla tacitazione degli allarmi ed alla provvisoria esclusione delle parti guaste fino al successivo ripristino della funzionalità completa dell' impianto secondo i termini descritti di seguito.

**Il costo orario della mano d'opera di tali interventi sarà a totale carico della Ditta ed incluso nel canone di manutenzione ordinaria mentre l'eventuale sostituzione di componenti, sarà a carico A.S.Ter** (tali importi verranno riconosciuti in accordo all'elenco prezzi allegato al netto del ribasso di gara e detratti dal canone di manutenzione straordinaria); per importi totali per singolo intervento superiori a € 1000,00= (mille/00) IVA esclusa al netto del ribasso offerto in sede di gara, sarà necessaria l'autorizzazione scritta del Tecnico responsabile A.S.Ter.

Per tale tipologia di intervento per cui è richiesta autorizzazione preventiva dalla Società, il prezzo sarà concordato in sede di trattativa, alla quale A.S.Ter si riserva, comunque, di invitare altre Ditte del settore.

*b) Servizio di intervento per installazione e/o modifica straordinaria*

Il Servizio di intervento per installazione e/o modifica straordinaria comprende l'attività su chiamata dell'utente, (via mail, via fax e/o telefonica), per nuove installazioni, e/o modifica/ampliamento di impianti esistenti su richiesta.

I costi orari della mano d'opera e dei componenti impiegati in tali interventi sarà a totale carico A.S.Ter (gli importi saranno riconosciuti in accordo all'elenco prezzi allegato al netto del ribasso di gara) e detratti dal canone di manutenzione straordinaria.

Per importi totali per singolo intervento superiori a € 1000,00= (mille/00) IVA esclusa al netto del ribasso offerto in sede di gara, sarà necessaria l'emissione di un preventivo e l'autorizzazione scritta del Tecnico responsabile A.S.Ter.

Per tale tipologia di intervento per cui è richiesta autorizzazione preventiva dalla Società, il prezzo sarà concordato in sede di trattativa, alla quale A.S.Ter si riserva, comunque, di invitare altre Ditte del settore.

Tutte le operazioni di manutenzione devono essere condotte in modo tale da rendere minima l'indisponibilità dell'impianto.

**L'aggiudicatario dovrà dimostrare di essere in grado di operare a titolo di esempio non esaustivo: installazione, configurazione, programmazione, riparazione ed altre modifiche hardware/software ed assicurare la disponibilità di ricambi per gli apparati indicati nell'elenco impianti allegato**

### **Art.8 - Forme di aggiudicazione e disposizioni particolari riguardanti l'appalto**

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell' art. 1, comma 2, lettera b dl. 76/2020 convertito in legge 11 settembre 2020 n° 120 modificato dal DL 77/2021 convertito in legge n°108 del 29/07/2021 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge di conversione 11 settembre 2020 n°120 (conversione in legge del DL 76/2020)

L'offerta dovrà essere formulata indicando il ribasso percentuale più favorevole sui prezzi unitari posti a base di gara.

Il prezzo dovrà intendersi comprensivo di ogni altro onere, con la sola esclusione dell'I.V.A. che è a carico dell'Azienda.

A.S.Ter Ricorrerà all'esclusione automatica delle offerte come previsto dall'articolo 97 del D.lgs. 50/2016 e modifiche introdotte dal DL 77/2021 convertito in legge n°108 del 29/07/2021, qualora ne sussistano le condizioni

La partecipazione alla gara d'appalto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di servizi e lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

Esperita la gara, l'Azienda appaltante provvederà all'aggiudicazione dell'appalto e alla stipula del contratto.

### **Art.9 - Cauzione definitiva**

Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto d'appalto, la ditta aggiudicataria dovrà costituire la cauzione definitiva a garanzia dell'esecuzione di tutti gli obblighi contrattuali così come previsto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Detta garanzia (cauzione), preve eventuali necessarie proroghe, viene svincolata ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salvo comunque il risarcimento del maggior danno.

Il committente ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per l'esecuzione del servizio, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

Il committente può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore..

#### **Art.10 -Consegna e inizio del servizio**

L'Azienda procederà alla consegna del servizio e l'Appaltatore si obbliga ad accettarla anche nelle more della stipulazione del contratto.

Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna del servizio, il responsabile tecnico fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà di ASTER risolvere il contratto, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

L'appaltatore deve trasmettere alla Società, prima dell'inizio del servizio la documentazione di avvenuta denuncia di inizio attività effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, nonché quant'altro richiesto dalla Direzione dei Lavori in ordine alla normativa vigente ed agli obblighi di cui al presente capitolato speciale.

Qualora nel periodo di validità del contratto alcuni impianti vengano disattivati, sia temporaneamente che definitivamente, cesserà rispetto a questi la corresponsione del relativo canone di assistenza e di manutenzione per tutto il periodo di fermo.

Qualora durante la durata del contratto vengano attivati impianti non inseriti in elenco, l'Impresa dovrà provvedere alla loro manutenzione alle stesse condizioni degli altri e con lo stesso canone mensile.

#### **Art.11 - Penali in caso di ritardo**

L'impresa è tenuta a garantire continuità e sicurezza, secondo la normativa vigente, del funzionamento di tutti gli impianti ad essa affidati.

In caso di disservizi e/o irregolarità nello svolgimento del servizio di manutenzione e degli adempimenti connessi all'Impresa appaltatrice sarà applicata una penalità nella misura pari alla percentuale dell'uno per mille dell'importo netto contrattuale.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio delle prestazioni rispetto alla data fissata dal tecnico responsabile per la consegna degli stessi;
- b) per ogni mezz'ora di ritardo nell'effettuazione dei lavori e/o interventi ordinati dal referente A.S.Ter. con gli ordini di servizio (a mezzo posta elettronica o **telefonticamente** in caso di interventi urgenti).



L'applicazione delle penali avverrà con detrazione diretta sulla prima fattura immediatamente successiva all'invio della notifica dell'applicazione della penale; l'Impresa dovrà emettere la fattura con importo da cui sia già stato defalcata la somma delle penali, in mancanza l'Azienda sospenderà il pagamento della fattura fino alla sua emissione con l'importo corretto. Nel caso le penali superino l'importo del canone, la parte rimanente delle stesse verrà detratta dai canoni successivi.

A.S.Ter. in alternativa, e se lo ritiene opportuno, si riserva di recuperare l'entità delle penali sulla cauzione/fideiussione. In tali casi l'appaltatore dovrà prontamente reintegrare tale cauzione al suo valore originario.

### **Art.12 - Controlli e verifiche**

Alla Società A.S.Ter è data la facoltà di effettuare in qualsiasi momento i controlli e le verifiche e/o richiedere i documenti che riterrà più opportuni per accertare il puntuale adempimento degli obblighi a carico dell'appaltatore nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente capitolato.

L'esito dei controlli e delle verifiche così effettuate non comporterà rinuncia o limitazione di diritti spettanti all'appaltante nei confronti dell'appaltatore in forza della legge o del presente capitolato, né limitazioni di responsabilità dell'appaltatore per eventuali difformità o vizi o per qualsiasi altro titolo.

Qualora nel corso dell'esecuzione del presente contratto l'appaltante ritenesse, a suo insindacabile giudizio, che l'appaltatore non sia idoneo ad eseguire i servizi appaltati, potrà richiedere per iscritto l'adempimento alle prescrizioni da ottemperare entro un determinato termine, trascorso inutilmente il quale, il contratto si intenderà risolto ai sensi dell'art. 1456 del C.C. Ciò non darà diritto all'appaltatore di pretendere alcun indennizzo, risarcimento danni o qualsiasi altra pretesa

### **Art.13 -Pagamenti del servizio**

#### **Manutenzione ordinaria**

Il pagamento del canone di manutenzione sarà corrisposto in rate mensili, di valore pari al canone degli impianti in manutenzione, al netto del ribasso di gara.

L'Impresa dovrà emettere una fattura mensile riportante il dettaglio degli impianti e i singoli canoni di manutenzione applicati. Alla fattura dovrà essere allegata, da parte dell'impresa, copia dei rapportini d'intervento eventualmente effettuati, debitamente compilati in ogni parte, controfirmati dal Responsabile tecnico dell'Azienda.

Il pagamento avverrà a 60 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura, le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico. Solo le fatture elettroniche in formato XML trasmesse attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) saranno considerate fiscalmente valide.

Il fornitore si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 legge 13/8/2010 s.m.i. Le fatture inviate ad A.S.Ter. dovranno sempre indicare il numero dell'ordine e il CIG.

I pagamenti di cui sopra saranno effettuati su indicazione del DEC, previa verifica da parte dello stesso della regolare esecuzione delle obbligazioni assunte con il contratto e della sussistenza della regolarità contributiva (DURC).

Ai sensi e per gli effetti della legge 13/8/2010 n. 136, l'appaltatore dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

### **Manutenzione straordinaria**

Gli interventi di manutenzione straordinaria verranno contabilizzati mensilmente su base analitica mediante l'applicazione dei prezzi unitari di riferimento desunti dai prezziari di cui al precedente articolo 4 ai quali sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara. I documenti contabili devono essere firmati dai Rappresentanti dell'Appaltatore e controfirmati dal Rappresentante del Committente. Le relative fatture dovranno sempre indicare il numero dell'ordine ed i riferimenti ai documenti contabili di cui sopra.

Il pagamento avverrà a 60 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura, le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico. Solo le fatture elettroniche in formato XML trasmesse attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) saranno considerate fiscalmente valide.

Il fornitore si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 legge 13/8/2010 s.m.i. Le fatture inviate ad A.S.Ter. dovranno sempre indicare il numero dell'ordine e il CIG.

I pagamenti di cui sopra saranno effettuati su indicazione del DEC, previa verifica da parte dello stesso della regolare esecuzione delle obbligazioni assunte con il contratto e della sussistenza della regolarità contributiva (DURC).

Sia per la manutenzione ordinaria sia per la manutenzione straordinaria la sottoscrizione dei documenti contabili e/o il pagamento delle fatture, non costituisce presunzione di avvenuta verifica e accertamento del regolare svolgimento del servizio, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile e pertanto non possono assumere significato di collaudo, né limitare in alcun modo la responsabilità dell'Appaltatore né costituire accettazione neppure implicita di quanto eseguito dall'Appaltatore

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili.

### **Art.14 -Norme di sicurezza e piani di sicurezza**

A.S.Ter S.p.A. considera la sicurezza del lavoro un valore irrinunciabile e prioritario; l'impresa si deve perciò impegnare a realizzare gli interventi con adeguate condizioni di sicurezza.

I dipendenti dell'aggiudicatario, a seconda delle diverse funzioni agli stessi affidate dovranno essere informati sui rischi connessi alle attività svolte ed adeguatamente formati all'uso corretto delle attrezzature e dei dispositivi di protezione individuali e collettivi da utilizzare ed alle procedure cui attenersi in situazioni di potenziale pericolo.

Ai fini di cui sopra, con particolare riferimento ai disposti di cui all'art 26, comma 1, lettera b e successivo comma 2 del Dlgs succitato, il committente allega al presente capitolato relativa scheda, a valore di Documento Unico di Valutazione dei rischi, riportante i rischi specifici valutati come esistenti nell'ambiente in cui è destinato ad operare l'appaltatore e le misure di cooperazione e coordinamento attuabili qualora, anche in corso d'opera, subentrino rischi da interferenza.

L'aggiudicatario è tenuto a prenderne visione e sottoscriverne i contenuti anche eventualmente, in cooperazione con la committenza, aggiornandoli rimettendo in revisione condivisa il succitato documento.

L'aggiudicatario è tenuto inoltre a produrre la documentazione di cui all'art.26 succitato, comma 1, lett. a) e b)

Qualora, per qualsivoglia intervenuto motivo, si profili l'applicazione del Titolo IV del D.Lgs 81/2208 s.m.i. le parti ne daranno atto nella revisione del DUVRI e procederanno ad attivare le procedure e le migliori forme di coordinamento previste dal succitato Titolo.

Il Direttore Tecnico dell'Impresa, che dovrà essere dotato delle necessarie competenze tecnico-professionali, è responsabile del rispetto delle azioni di coordinamento definite con la committenza e avrà l'obbligo di presenza continuativa nei luoghi dove si svolgono gli stessi, salvo la nomina di un suo eventuale sostituto. Il nominativo del Direttore Tecnico dovrà essere comunicato prima dell'inizio degli interventi.

In ogni caso, nell'esecuzione degli interventi di qualsiasi genere, l'appaltatore deve adottare tutti gli accorgimenti più idonei per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette agli interventi e dei terzi; in particolare l'Appaltatore esigerà dal proprio personale il completo rispetto della normativa di sicurezza e dovrà osservare e far osservare al suo personale tutte le procedure in materia di prevenzione-protezione dai rischi sul lavoro previste e/o comunque appartenenti alle regole di buona tecnica.

L'Appaltatore dovrà quindi dotare il proprio personale di tutti i Dispositivi di Protezione Individuali da lui previsti e/o indicati quali elementi per la mitigazione del rischio in sede di DUVRI e il Direttore tecnico del cantiere impartirà costantemente le dettagliate disposizioni particolari in materia di sicurezza da osservarsi rigorosamente nell'esecuzione dei lavori in questione.

Se il Referente Tecnico per A.S.Ter S.p.A. rileverà difformità operative rispetto a quanto sopra o comunque valuterà insufficienti le condizioni di sicurezza in essere potrà pretendere l'allontanamento e l'eventuale sostituzione di personale che contravvenga ai propri doveri in

materia di sicurezza ed eventualmente, in caso di pericolo grave ed imminente, potrà ordinare di sospendere l'esecuzione degli interventi.

Resta inteso che, nell'ipotesi di inadempimento agli obblighi di cui sopra, ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'Appaltatore, il quale dovrà pertanto provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando A.S.Ter. S.p.A. da ogni più ampia responsabilità.

E' fatto obbligo all'Impresa di lasciare il libero accesso alle aree oggetto di lavorazione ed il passaggio nello stesso per l'attività di vigilanza ed il controllo dell'applicazione delle norme di legge e contrattuali sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza e igiene del lavoro ai componenti degli Enti preposti ad esercitare i controlli previsti dalla leggi vigenti, nonché al Referente Tecnico per A.S.Ter. S.p.A. e/o a personale A.S.Ter. da esso delegato e/o autorizzato.

### **Art.15 -Assicurazione a carico dell'impresa**

L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare apposita polizza assicurativa, di massimale minimo di Euro 500.000,00= che tenga indenne l'Azienda da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore. In proposito si specifica che con il termine "apposita" si intende una polizza riferita all'oggetto dell'appalto oppure, qualora l'esecutore disponga già di polizza assicurativa generica, si intende una appendice alla stessa riferita anch'essa all'oggetto dell'appalto.

L'esecutore dei lavori dovrà altresì stipulare analoga polizza o appendice di responsabilità civile per danni a terzi, per un massimale minimo di Euro 1.000.000,00=, ove per terzi si intendono tutte le figure estranee al contratto di appalto relativo all'opera di cui trattasi.

Le coperture assicurative di cui sopra dovranno decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessare alla data di emissione del certificato di collaudo.

L'appaltatore dovrà trasmettere all'Azienda copia delle polizze almeno 10 giorni prima della formale consegna dei lavori.

In caso di subappalto la medesima copertura assicurativa dovrà essere prodotta anche dal subappaltatore.

### **Art.16 -Subappalto**

L'affidamento di lavori in subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i. così come emendato dal Decreto Legge 16/7/2020 n:76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", successiva conversione in legge 11 settembre 2020 n°120 e modifiche introdotte da DL 31 maggio 2021 n°77 convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108 La mancata richiesta di autorizzazione o l'esecuzione del subappalto senza l'autorizzazione, sarà considerato grave inadempimento.

È vietata la cessione del contratto a pena di risoluzione immediata dello stesso in danno dell'aggiudicatario.

### **Art.17 -Risoluzione del contratto - Esecuzione d'ufficio delle prestazioni**

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice pec o lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio; **per grave negligenza si intende anche il singolo ritardo nell'inizio delle prestazioni con i preavvisi concordati, ove lo stesso sia ritenuto grave danno per l'Azienda e senza un giustificato motivo valutato tale a insindacabile giudizio del Rup;**
- b) inadempimento alle disposizioni del Rup riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide indirizzate all'Appaltatore, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione del servizio o mancata ripresa dello stesso da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione della prestazione nei termini previsti dal Contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del Contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- h) non rispondenza della prestazione fornita alle specifiche di Contratto e allo scopo dell'opera;
- i) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla Sicurezza e la Salute dei Lavoratori di cui al Decreto legislativo n. 81/2008 o ai Piani di Sicurezza.
- l) in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per l'aggiudicatario provvisorio o il contraente, qualora emerga per quanto possa occorrere, anche a seguito degli accessi nei cantieri, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- m) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle Imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza, nonché, per quanto compatibile con la natura del presente Appalto, in caso di inosservanza degli obblighi di comunicazione alla Prefettura dei dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di seguito elencati: trasporto di materiale a discarica, trasporto e/o smaltimento rifiuti;
- n) applicazione di penali oltre la misura massima del 10%;
- o) in tutti gli altri casi previsti dal Codice Civile.

Il Contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con l'Azienda.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili

### **Art.18 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore**

Per la partecipazione alla gara d'appalto di cui al presente Capitolato Speciale, non è riconosciuto alcun compenso, né rimborso spese.

L'Appaltatore dovrà provvedere a quanto segue, restando inteso che gli oneri conseguenti si intendono compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, fatto salvo quando già valutato in materia di sicurezza:

- all'esecuzione di rilievi, indagini, e quanto altro occorrente e propedeutico alla formulazione dell'offerta;
- a mantenere nel territorio comunale un adeguato magazzino, ed essere reperibile direttamente, ovvero a mezzo del Direttore Tecnico del cantiere, al fine di consentire la tempestiva predisposizione, d'intesa con la Direzione Lavori, degli eventuali provvedimenti che si rendessero necessari per cause di forza maggiore interessanti il cantiere in oggetto;
- ad ottenere la concessione dei permessi per occupazione temporanea di suolo pubblico, rottura suolo e per passi carrabili.
- ad ottenere autorizzazione anche in deroga ai limiti massimi di esposizione al rumore di cui al DPCM del 1 marzo 1991 e successive modificazioni, nonché ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera ed a corrispondere le tasse ed i diritti relativi;
- al rilascio di "dichiarazione di conformità" sottoscritte da soggetto abilitato (installatore), e, corredate dal rispettivo progetto sottoscritto da tecnico abilitato, per gli impianti tecnici oggetto di applicazione della legge n. 37/08.
- alla manutenzione e buona conservazione dei lavori eseguiti, con particolare riferimento degli impianti sino al collaudo

I danni, che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali forniti ed ai lavori compiuti da altre ditte, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore.

### **Art. 19 - Osservanza Delle Disposizioni Di Legge**

Per tutto ciò che non è previsto nel presente capitolato speciale, si intendono applicabili le norme di cui al D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e del DPR 207/2011 per le parti ancora in vigore, dalle norme UNI e CE afferenti alle categorie del materiale oggetto del presente capitolato e ad ogni altra norma, comunitaria o nazionale, applicabile.

L'Impresa sarà altresì tenuta all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti, norme UNI ed in genere di tutte le prescrizioni che siano o che saranno emanate dai pubblici poteri in qualsiasi forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente capitolato.

L'appaltatore è inoltre obbligato all'osservanza di tutte leggi vigenti in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

## **Art. 20 - ACCETTAZIONE MODELLO ORGANIZZATIVO (ex d.lgs. 231/01 e codice etico di A.S.Ter. S.p.A.)**

### **"Obbligo di rispettare il Modello Organizzativo ex Dlgs 231/01" ed il Codice Etico e Manleva".**

La Ditta è a conoscenza che A.S.Ter. Genova S.p.A. ha adottato ed attua un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.lgs. 231/01 e un Codice Etico che dichiara di aver letto dal sito aziendale [www.astergenova.it](http://www.astergenova.it) e di aver compreso.

La Ditta aderisce ai principi al suddetto Modello di organizzazione, gestione e controllo e si impegna a rispettarne i contenuti, i principi, e le procedure ed, in generale, ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato indicate nel D.Lgs 231/01 e sue successive modifiche ed integrazioni e riportate nel predetto Modello di organizzazione, gestione e controllo.

Si impegna altresì a rispettare e a far rispettare ad eventuali suoi collaboratori, tutti i principi contenuti nella suddetta documentazione ed i Protocolli comportamentali previsti da A.S.Ter. Genova S.p.A. ai sensi del D. Lgs. 231/2001. La violazione delle regole previste dai sopraccitati documenti rappresenteranno grave inadempimento contrattuale.

La Ditta manleva fin d'ora A.S.Ter. Genova S.p.A. per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare a quest'ultima quale conseguenza della violazione dei sopraccitati documenti da parte della stessa Ditta o di suoi eventuali collaboratori.

## **Art. 21 – PRIVACY**

La ditta aggiudicataria si adopererà al fine di assicurare che le obbligazioni nascenti dal contratto con A.S.Ter. Genova S.p.A. vengano adempiute nel pieno rispetto del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR) in materia di trattamento dei Dati Personali nonché di ogni ulteriore provvedimento, anche dell'Autorità Garante della Privacy, applicabile in materia.

Le parti con la sottoscrizione del presente contratto danno atto di essersi reciprocamente scambiate l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR) in

materia di trattamento dei Dati Personali e che i rispettivi dati saranno trattati per finalità strettamente connesse alla gestione ed esecuzione del presente rapporto contrattuale.

### **Art. 22 – Oneri E Foro Competente**

Sono ad esclusivo e completo carico della Ditta aggiudicataria tutti gli oneri fiscali, imposte e contributi previsti dalle vigenti disposizioni di legge, IVA esclusa, e inoltre tutte le spese riguardanti, inerenti e/o conseguenti alla stipulazione del contratto.

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione delle clausole del presente Capitolato Speciale e del contratto o comunque da esse derivate, è competente, in via esclusiva, il Foro di Genova.

In ogni caso, per espressa e comune volontà delle Parti, anche in pendenza di controversia, l'Impresa appaltatrice si obbliga a proseguire ugualmente nell'esecuzione del servizio, salvo diversa disposizione dell'A.S.Ter. Genova S.p.A.

### **Art. 23 – SPESE**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese inerenti gli atti di gara, il contratto e gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione